



3 St-2743/2021-125

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 6. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Draženu Đuriću, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 751, kč. br. 1593, livada Drage u Dragama, kč.br. 1594, livada Drage u Dragama, ukupne površine 1410 čhv.

II Kupovina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 5.085,77 eura/  
38.318,73 kuna.

III Kupac Dražen Đurić, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 4.824,62 eura/36.351,10 kuna na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 444103, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 411353. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-7367/2020 od 30. lipnja 2020.,  
- zabilježba pod brojem Z-609/2022 od 17. siječnja 2022.,  
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ pod brojem Z-609/2022 od 17. siječnja 2022.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 3. studenog 2023. (list 832 do 845 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44410), koja je završena 2. studenog 2023. u 14:53:21 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 261,15 eura/1.967,63 kuna uplatili Dražen Đurić,

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289 i Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to, Dražen Đurić, Šibice i Nensi Šarić, Zagreb koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Dražena Đurića, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289 u iznosu od 5.085,77 eura/38.318,73 kuna.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Dražen Đurić, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 6. studenog 2023.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Dražen Đurić, Šibice
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Karlovac, ZK odjel Ogulin
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085f-16450**

Kontrolni broj: **0f418-ee253-07c1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.